Huurvoorwaarden Scouting Beek per 1-10-2026

1a. Verblijfskosten

- €7,50 per persoon per nacht met een minimum per nacht van €150,-
- Een dagdeel (4 uur) €75,-
- Een dag (langer dan 4 uur) €150,-
- Op de laatste dag dient het gebouw op de contracttijd ontruimd en schoongemaakt te zijn.

1b. Energiekosten

- Gas - €2,00 per m^3
- Elektriciteit - €0,75 per kWh
- Water - €3,00 per m^3 - 1 m^3 per dag wordt in mindering gebracht op de totale kosten

De meterstanden worden bij aankomst en vertrek opgenomen met de huurder (contactpersoon) erbij en middels foto's daarvan verstuurd naar desbetreffende huurder (contactpersoon).

2a. Verhuurtijden

- Het scoutinggebouw "OosHaka" kan niet gehuurd worden voor het houden van feesten.
- Het gebouw wordt niet verhuurd tussen vrijdag 18:30 uur en zaterdag 14:00 uur.
- Elk eerste weekend van de maand wordt het gebouw niet verhuurd tussen vrijdag 18:30 uur en zaterdag 17:30 uur.
- In de zomervakantie kan het gebouw **wel** verhuurd worden tussen vrijdag 18:30 uur en zaterdag 14:00/17:30 uur, omdat er dan geen programma's draaien van Scouting St. Martinus Beek.
- Tijdens andere vakanties verschilt het of er wel of geen programma gedraaid wordt, stel dan gerust de vraag via verhuur@scouting-beek.nl wat de mogelijkheden zijn.

2b. Verhuurmaterialen

- In het scoutinggebouw zijn geen bedden aanwezig.
- Keukengerei (ketels, pannen, bestek, bekers, borden, vaat-, thee- en keukendoeken e.d.) is niet aanwezig.
- Verbruiksartikelen zijn niet aanwezig (denk hierbij aan bijvoorbeeld toiletpapier e.d.)

3a. Betalingen

- Na reservering dient de huurder binnen 2 weken de aanbetaling te voldoen (30% van het voorlopig vastgesteld huurbedrag).
- Twee weken vóór aankomst dient het totale huurbedrag en de waarborgsom van €250,- voldaan te zijn.

3b. Waarborgsom

- De waarborgsom wordt na aftrek van de energiekosten, verrekening van het aantal deelnemers en eventuele te vergoeden schade binnen 14 werkdagen na afloop van de huurperiode geretourneerd.

4. Alarm

- Het gebouw is voorzien van een elektronisch inbraakalarm. Tijdens verhuurperiodes is het inbraakalarm uitgeschakeld en is het voor huurders niet beschikbaar.
- Het gebouw is ook voorzien van een automatische brandalarminstallatie op basis van rookmelders in diverse ruimtes. **Dit brandalarm is altijd actief en kan niet uitgeschakeld worden**. Ons alarm is 24 uur per dag verbonden met een particuliere alarmcentrale. Bij het ontstaan van een brandalarm wordt door deze alarmcentrale automatisch onze bewakingsdienst opgeroepen en mogelijk zelfs direct de brandweer.
- Kosten die voortvloeien uit het veroorzaken van (onterechte) meldingen van ons alarmsysteem (o.a. opkomen van de bewakingsdienst) komen voor rekening van de huurder.

Huurvoorwaarden Scouting Beek per 1-10-2026

5. Annuleringen
- Tot 6 weken voor aanvang van de huurperiode wordt 100% geretourneerd.
- Tussen 6 weken en 2 weken voor aanvang van de huurperiode wordt 30% geretourneerd.
- Vanaf 2 weken voor aanvang van de huurperiode wordt niets geretourneerd (behalve een eventueel betaalde waarborgsom).

6. Aankomst
- De aankomst- en vertrektijd dienen tijdig aan de verhuurder gemeld te worden in verband met de sleuteloverdracht door gastheer/gastvrouw.

7. Autogebruik
- Auto's e.d. mogen onder geen enkele voorwaarde binnen de omheining van het scoutinggebouw komen en dienen daarbuiten op de parkeerplaats geparkeerd te worden.

8.. Capaciteit
- In het scoutinggebouw mogen maximaal 60 personen overnachten.
- Het is niet toegestaan om buiten te kamperen.

9. Opruimen en poetsen
- De huurder verplicht zich het gebouw aan het einde van de huurperiode schoon en opgeruimd op te leveren.
- Indien het gebouw niet voldoende schoon/opgeruimd is, wordt er een bedrag in rekening gebracht i.v.m. schoonmaakkosten.

10. Algemeen gebruik
- Op ons terrein vindt u een boom met een bankje, deze is voor onze vereniging heel speciaal! Behandel deze plek met respect, dank u!
- Het is niet toegestaan om voorwerpen met spijkers, schroeven, nietjes, e.d. op deuren en muren te bevestigen.
- Het gebruik van plaksel en plakband op geschilderde deuren en muren is eveneens niet toegestaan.

11. Storingen & klachten
- Storingen, gebreken en andere klachten dienen aan de contactpersoon/verhuurder gemeld te worden, zodat deze zaken zo spoedig mogelijk verholpen kunnen worden.

12. Beschadigingen
- Eventuele toegebrachte beschadigingen aan gebouw en/of inventaris, evenals vermissingen, dienen aan de verhuurder gemeld te worden.
- De voortvloeiende kosten van beschadigingen e.d. (na herstel door een erkend bedrijf) zijn voor rekening van de huurder.

13. Omgeving
- Het scoutinggebouw "OosHaka" ligt midden in een door de Stichting Natuurmonumenten beschermd natuurgebied en u dient zich dus te houden aan de daarvoor geldende regels.
- Verder dient u zich in de omliggende natuurgebieden te houden aan de middels borden aangegeven richtlijnen.
- **Ons gebouw ligt tevens in een zogeheten No Fly Zone i.v.m. Maastricht Aachen Airport, dit betekent dat drones, (wens)ballonnen, lasers e.d. ten strengste verboden zijn.**
- Eventuele overlast voor de naastliggende woonbuurt dient te allen tijde voorkomen worden.

Huurvoorwaarden Scouting Beek per 1-10-2026

14. Kampvuur
    - Het maken van een kampvuur op de daarvoor aangelegde plaats naast het gebouw is toegestaan voor het bereiden van een maaltijd, maar er moeten uiterste voorzorgsmaatregelen genomen worden om de veiligheid van gebouw en bossen te waarborgen. **U blijft zelf verantwoordelijk en u bent aansprakelijk!**
    - Op deze website https://www.brandweer.nl/natuurbrandrisico/ wordt weergegeven wat het natuurbrandrisico is, u dient dan te kijken bij Zuid-Limburg. Bij fase 1 is een kampvuur toegestaan, uiteraard met - zoals bij het eerste punt benoemd - altijd uiterste voorzorgsmaatregelen. Vanaf fase 2 is het risico op een natuurbrand te groot en is een kampvuur niet toegestaan.

15. Veiligheidsvoorschriften
    - Huurder dient direct na aankomst kennis te nemen van het nood- en ontruimingsplan, dit is te vinden in de keuken naast de buitendeur.
    - Het oneigenlijk gebruik van de in het gebouw aanwezige brandblusmiddelen is niet toegestaan en kan de veiligheid van uzelf en anderen ernstig in gevaar brengen.
    - Het gebruik van brandblusmiddelen dient aan de beheerder gemeld te worden, zodat voor het opnieuw afvullen van de blussers gezorgd kan worden.
    - De diverse '**UIT**' en '**NOODUITGANG**' bordjes moeten voortdurend verlicht zijn om de gasten te wijzen op de (nood)uitgangen. In geval van stroomuitval dienen deze bordjes tevens als noodverlichting.
    - U dient ervoor te zorgen dat deuren, die op de route naar de nooduitgangen liggen, dag en nacht bereikbaar en van binnenuit te openen zijn.

16. Afval
    - De kosten voor het restafval bedragen €2,50 per grijze zak.
    - Deze restafvalzakken worden in de huurperiode bij de vuilcontainer verzameld en door verhuurder samen met de huurder in de vuilcontainer gedeponeerd.
    - Afval dat niet in zakken wordt aangeboden mag niet in de container worden geworpen en dient door de huurder zelf te worden meegenomen.

17. Sleutelbos
    - Bij verlies van de sleutelbos zullen de volledige kosten voor de vervanging van alle gecertificeerde sloten en alle in omloop zijnde gecertificeerde sleutels van het scoutinggebouw bij de huurder in rekening worden gebracht.

18. Verwarming
    - De verwarming van het gebouw is verdeeld in drie sectoren en wordt centraal geregeld vanuit ruimte 8 (keuken). Een handleiding hangt bij de regelkast. Wees zuinig met stoken, want het is een groot hoog gebouw, waardoor de energiekosten snel kunnen oplopen!

19. Factuur
    - Huurder en verhuurder noteren samen de energiestanden d.m.v. foto's die gastheer/gastvrouw van de meterstanden neemt en zij controleren het aantal personen.
    - De eindfactuur wordt per mail toegezonden door de verhuurder.
    - Het restant bedrag wordt later door de penningmeester met de waarborgsom verrekend (zie punt 3).